INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI RELATIVA AI CONTRATTI DI LOCAZIONE IN CUI ITAL CONFIDI OPERA IN QUALITÀ DI CONDUTTORE ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 – v 1.0

Con la presente, **ITAL CONFIDI - Società Consortile di Garanzia Collettiva Fidi Spa** (di seguito Italconfidi), in persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede legale in Contrada Scalepicchio s.n.c. SP per Castagneto, 64100 Teramo (TE), in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali del Locatore, ovvero dei dipendenti o incaricati comunicati dal Locatore (nel caso quest'ultimo sia una persona giuridica) a Italconfidi per lo svolgimento delle attività precontrattuali e contrattuali, nonché di esecuzione del contratto e delle attività ad esso connesse, saranno trattati in conformità alla vigente normativa privacy e con le modalità riportate nella presente informativa sul trattamento dei Dati Personali.

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento è **ITAL CONFIDI - Società Consortile di Garanzia Collettiva Fidi Spa** (di seguito Italconfidi) nella persona del legale rappresentante pro-tempore con sede legale in Contrada Scalepicchio s.n.c. SP per Castagneto, 64100 Teramo (TE), posta elettronica certificata italconfidi@legalmail.it.

2. FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

I Dati personali degli interessati (dati comuni necessari ai fini precontrattuali e/o contrattuali) verranno trattati nei limiti e per il perseguimento delle seguenti finalità:

a) il trattamento è necessario all'esecuzione del contratto in essere con il Locatore o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (ad esempio per lo svolgimento delle trattative relative alla locazione dell'immobile, per la gestione dei rapporti intercorrenti con il Locatore, per l'organizzazione e la gestione di eventuali interventi manutentivi, nonché per la gestione continuativa dei rapporti di locazione tra le parti ecc.). Nello svolgimento delle attività descritte sarà necessario interfacciarsi con referenti persone fisiche. La base giuridica del trattamento è l'adempimento di obblighi contrattuali e precontrattuali. Nel caso in cui l'interessato non sia parte del contratto ma sia un dipendente o un collaboratore del Locatore, oppure semplicemente agisca per suo conto, la base giuridica del trattamento è costituita dall'interesse legittimo prevalente della Italconfidi e del Locatore; nello specifico, l'interesse legittimo è rappresentato dalla necessità di dare esecuzione al contratto di locazione tra le parti per cui è indispensabile trattare i dati personali dei rispettivi dipendenti, collaboratori e rappresentanti;

b) il trattamento è necessario per finalità amministrative, contabili, fiscali e di gestione dei pagamenti derivanti dal contratto di locazione (quali, a titolo esemplificativo, la registrazione del contratto, la gestione della documentazione amministrativa e fiscale, la tenuta delle scritture contabili e l'effettuazione dei pagamenti dovuti). La base giuridica del trattamento è l'adempimento di obblighi di legge.

c) il trattamento è necessario per l'adempimento di obblighi di legge al quale è soggetto il titolare del trattamento, nonché per l'eventuale esecuzione di provvedimenti o ordini delle Autorità competenti e degli Organi di vigilanza. La base giuridica del trattamento è l'adempimento di obblighi di legge o l'esecuzione di provvedimenti delle Autorità.

d) il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse prevalente della Italconfidi per far valere, accertare o difendere i propri diritti in sede giudiziale o stragiudiziale e nell'ambito di eventuali controversie connesse al rapporto di locazione. La base giuridica del trattamento è il legittimo interesse prevalente del Titolare.

3. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI

Il conferimento dei dati personali è necessario per lo svolgimento delle attività precontrattuali e/o per concludere il Contratto e/o, se già concluso, per proseguirne l'esecuzione. Il rifiuto di fornire i dati personali per le finalità di cui al paragrafo 2 avrebbe il risultato di impedire alla Italconfidi di dare seguito alle attività precontrattuali, contrattuali e di continuare i rapporti di locazione con il Locatore.

4. MODALITA' DI TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati per le finalità esposte ha luogo con modalità sia automatizzate (su supporto elettronico o magnetico) che non (su supporto cartaceo), nel rispetto delle regole di riservatezza e di sicurezza previste dalla legge, dai regolamenti conseguenti e da disposizioni interne.

5. COMUNICAZIONE DEI DATI

Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati in Italia, esclusivamente per le finalità sopra specificate a:

- consulenti legali, amministrativi e fiscali che assistono la Italconfidi nello svolgimento delle attività;
- istituti bancari per la gestione incassi e pagamenti derivanti dall'esecuzione del Contratto di locazione;
- fornitori e/o subfornitori impegnati in attività connesse all'esecuzione del Contratto con il Titolare;

- enti pubblici e/o autorità giudiziarie e/o di controllo;
- fornitori di servizi cloud o IT.

6. LUOGO DI TRATTAMENTO

I dati vengono attualmente trattati ed archiviati presso la sede legale, sita in Contrada Scalepicchio s.n.c. SP per Castagneto, 64100 Teramo (TE). Sono inoltre trattati, per conto della Scrivente, da professionisti e/o società incaricati di svolgere attività tecniche, di sviluppo, gestionali e amministrativo - contabili. Ove previsto dall'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679, tali professionisti o società saranno nominati Responsabili del trattamento mediante apposito atto di nomina.

7. TRASFERIMENTO ALL'ESTERO

I dati personali sono trattati e conservati all'interno dello Spazio Economico Europeo. Qualora, per esigenze tecniche o organizzative, si rendesse necessario trasferire dati verso Paesi situati al di fuori dello Spazio Economico Europeo, il trattamento avverrà nel rispetto delle condizioni e delle garanzie previste dagli articoli 44 e seguenti del GDPR.

8. TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I Dati Personali raccolti per le finalità di cui al paragrafo 2 saranno conservati per un periodo pari alla durata del Contratto di locazione e per i dieci anni successivi alla cessazione dello stesso, fatti salvi i casi in cui la conservazione per un periodo successivo sia richiesta per eventuali contenziosi, richieste delle Autorità competenti o ai sensi della normativa applicabile.

9. DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare di:

a) accedere ai propri dati personali;
b) chiederne la rettifica o l'aggiornamento se incompleti o erronei;
c) chiederne la cancellazione per uno dei motivi indicati all'art. 17 paragrafo 1 del GDPR;
d) chiederne la limitazione nei casi espressamente previsti dall'art. 18 paragrafo 1 del GDPR;
e) chiederne la portabilità, nei casi indicati all'art. 20 del GDPR;
f) opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai sensi dell'articolo 6, paragrafo 1, lettere e) o f), compresa la profilazione sulla base di tali disposizioni; in tal caso, il Titolare del trattamento si astiene dal trattare ulteriormente i dati personali salvo che egli dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
g) non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona; tale diritto si applica limitatamente a quanto previsto dall'art. 22 del GDPR.

Al fine di agevolare l'esercizio dei diritti sopra riportati, si potrà inoltrare al Titolare del Trattamento il modello "esercizio di diritti in materia di protezione dei dati personali", pubblicato sul portale del Garante Privacy www.garanteprivacy.it debitamente compilato.

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie.

10. MODALITÀ DI ESERCIZIO DEI DIRITTI

Si potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando:

- una raccomandata a.r. a **ITAL CONFIDI - Società Consortile di Garanzia Collettiva Fidi Spa**, con sede legale in Contrada Scalepicchio s.n.c. SP per Castagneto, 64100 Teramo (TE);
- una e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata italconfidi@legalmail.it;
- contattare il DPO o Responsabile per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo di posta elettronica dpo@italconfidi.it

11. MODIFICHE E AGGIORNAMENTI

La presente informativa è valida sin dalla data in cui le è stata presentata. Italconfidi potrebbe tuttavia, previo preavviso, apportare modifiche e/o integrazioni a detta informativa, anche quale conseguenza di eventuali successive modifiche e/o integrazioni normative.

DICHIARAZIONE DI AVVENUTA RICEZIONE DELL'INFORMATIVA

Io sottoscritto/a _____, vista l'informativa sopra riportata, dichiaro di aver compreso quanto in essa indicato, di cui mi è stata consegnata copia.

Luogo e data, _____

Firma del locatore

_____